

## Impressum

Dipl.-Ing. Peter Lerche VDI  
 von der IHK Dresden  $\ddot{A}$ ffentlich bestellter und vereidigter  
 Sachverst $\ddot{A}$ ndiger f $\ddot{A}$ ur "Sch $\ddot{A}$ den an Geb $\ddot{A}$ uden" und "Bewertung von  
 bebauten und unbebauten Grundst $\ddot{A}$ cken"  
 Finkenweg 13 A  
 02827 G $\ddot{A}$ rlitz  
 Telefon: +49-3581-700010  
 Telefax: +49-3581-700017  
 eMail: lerche@immoexperte.de

$\ddot{A}$ ffentlich bestellte und vereidigte Sachverst $\ddot{A}$ ndige sind nach Ma $\ddot{A}$ gabe von  $\ddot{A}$ § 36 $\ddot{A}$  GewO t $\ddot{A}$ tig. Peter Lerche wurde durch  
 die IHK Dresden, Langer Weg 4, 01239 Dresden f $\ddot{A}$ ur die Sachgebiete $\ddot{A}$  "Sch $\ddot{A}$ den an Geb $\ddot{A}$ uden" und "Bewertung von  
 bebauten und unbebauten Grundst $\ddot{A}$ cken"  $\ddot{A}$ ffentlich bestellt und vereidigt. Er unterliegt den Bestimmungen der  
 Sachverst $\ddot{A}$ ndigenordnung der IHK Dresden. Diese kann unter [www.dresden.ihk.de](http://www.dresden.ihk.de) eingesehen werden.  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gem $\ddot{A}$   $\ddot{A}$ § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE140532293  
 Berufshaftpflichtversicherung: Gothaer Allgemeine Versicherung AG, 50598 K $\ddot{A}$ lln; Geltungsbereich: Europa Ich  
 verwende Allgemeine Gesch $\ddot{A}$ ftsbedingungen, die Sie hier einsehen k $\ddot{A}$ nnen.  $\ddot{A}$   $\ddot{A}$  Wichtige rechtliche Hinweise zum  
 Haftungsausschlu $\ddot{A}$ :

### Aktualit $\ddot{A}$ t/Inhalt/Vollst $\ddot{A}$ ndigkeit/G $\ddot{A}$ te

Der Verfasser ist bem $\ddot{A}$ ht, seine Internetseiten aktuell, inhaltlich richtig und vollst $\ddot{A}$ ndig anzubie-ten. Das Auftreten von  
 Fehlern kann dennoch nicht v $\ddot{A}$ llig ausgeschlossen werden. Der Verfas-ser  $\ddot{A}$ bernimmt keine Haftung f $\ddot{A}$ ur Aktualit $\ddot{A}$ t,  
 inhaltliche Korrektheit, Vollst $\ddot{A}$ ndigkeit und G $\ddot{A}$ te der Informationen auf seinen Internetseiten, soweit aus Fehlern  
 resultierende Sch $\ddot{A}$ den materieller oder ideeller Art (z. B. durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen  
 Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter oder unvollst $\ddot{A}$ ndiger Informationen) nicht vors $\ddot{A}$ tzlich oder grob  
 fahrl $\ddot{A}$ ssig verursacht wurden. Hiervon betroffen sind auch Sch $\ddot{A}$ den (materieller oder ideel-ler Art) Dritter, die infolge  
 Nutzung dieser Internetseiten hervorgerufen wurden. S $\ddot{A}$ mtliche An-gebote sind freibleibend und nicht verbindlich. Der  
 Verfasser beh $\ddot{A}$ lt es sich ausdr $\ddot{A}$ cklich vor, das gesamte Angebot, einzelne Seiten oder Teile davon ohne gesonderte  
 Vorank $\ddot{A}$ ndigung zu l $\ddot{A}$ schen, zu ver $\ddot{A}$ ndern, zu erg $\ddot{A}$ nzen und/oder die Ver $\ddot{A}$ ffentlichung zeitweilig oder ein f $\ddot{A}$ ur allemal  
 einzustellen.

### Urheberschutz/Kennzeichenrecht

Aufbau und Gestaltung dieser Internetseiten, die verwendeten Texte, Bilder, Grafiken, Tondo-kumente, Videosequenzen  
 u.  $\ddot{A}$  sind urheberrechtlich gesch $\ddot{A}$ tzt. Alle Rechte, auch solche der fotomechanischen Wiedergabe, der Vervielf $\ddot{A}$ ltigung  
 und der Verbreitung mittels besonderer Techniken (z. B. Datenverarbeitung, Datentr $\ddot{A}$ ger und Datennetze o.  $\ddot{A}$ ), auch  
 auszugsweise, bleiben vorbehalten. Einer Wiedergabe mit Quellenangabe wird vorbehaltlich anderslautender  
 Bestimmungen zugestimmt. Ist f $\ddot{A}$ ur eine solche Wiedergabe bestimmter Texte, Bilder, Grafiken, Tondokumente,  
 Videosequenzen u.  $\ddot{A}$  eine vorherige Genehmigung einzuholen, so hebt diese die obenstehende allgemeine Zustimmung  
 auf; auf etwaige Nutzungseinschr $\ddot{A}$ nkungen wird deutlich hingewiesen. Der Verfasser bem $\ddot{A}$ ht sich, in allen  
 Ver $\ddot{A}$ ffentlichungen die Urheberrechte verwendeter Texte, Bilder, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen u.  $\ddot{A}$  zu  
 beachten bzw. selbst erstellte Texte, Bilder, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen u.  $\ddot{A}$  oder lizenzfreie Texte,  
 Bilder, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen u.  $\ddot{A}$  zu nutzen. S $\ddot{A}$ mtliche Waren- und Markenzeichen, die innerhalb  
 dieser Internetseiten genannt werden und ggf. durch Dritte ge-sch $\ddot{A}$ tzt sind, unterliegen vollst $\ddot{A}$ ndig den Bestimmungen  
 des jeweils g $\ddot{A}$ ltigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigent $\ddot{A}$ mer. Die  
 Schlu $\ddot{A}$ folgerung, da $\ddot{A}$   $\ddot{A}$  Markenzeichen infolge alleiniger Angabe nicht durch Rechte Dritter gesch $\ddot{A}$ tzt seien, ist nicht zu-  
 l $\ddot{A}$ ssig. Das Urheberrecht f $\ddot{A}$ ur vom Verfasser selbst erstellte und ver $\ddot{A}$ ffentliche Objekte bleibt al-lein bei ihm. Eine  
 Vervielf $\ddot{A}$ ltigung oder Verwendung solcher Texte, Bilder, Grafiken, Tondoku-mente, Videosequenzen u.  $\ddot{A}$  in anderen  
 elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Verfassers nicht gestattet.

### Links/Verweise

Gem $\ddot{A}$   $\ddot{A}$  Urteil vom 12.05.1998 hat das Landgericht Hamburg entschieden, da $\ddot{A}$  durch die Ein-stellung von Links die Inhalte  
 der jeweils gelinkten Seite ggf. mit zu verantworten sind. Dies las-se sich nur durch eine ausdr $\ddot{A}$ ckliche Distanzierung  
 von den jeweiligen Inhalten der gelinkten In-ternetseiten verhindern. Der Verfasser hat Links zu Internetseiten eingestellt,  
 deren Inhalt und Aktualisierung seinem Einflu $\ddot{A}$ bereich nicht unterliegt. F $\ddot{A}$ ur alle diese Links gilt:

Der Verfasser hat keinen Einflu $\ddot{A}$  auf die Gestaltung und den Inhalte fremder Internetseiten. Er distanziert sich daher von  
 allen fremden Inhalten, auch wenn von Seiten des Verfassers auf diese externe Seiten ein Link eingestellt wurde. Diese  
 Erkl $\ddot{A}$ rung gilt f $\ddot{A}$ ur alle Links, die auf den Internetseiten des Verfassers eingestellt wurden und f $\ddot{A}$ ur alle Inhalte der  
 Seiten, zu denen die beim Verfasser angemeldeten Banner und Links f $\ddot{A}$ hren.

Direkte oder indirekte Verweise auf fremde Internetseiten (Hyperlinks), die au $\ddot{A}$ erhalb des Ver-antwortungsbereiches des  
 Verfassers liegen, w $\ddot{A}$ rden eine Haftungsverpflichtung ausschlie $\ddot{A}$ lich in dem Fall erm $\ddot{A}$ glichen, in dem der Verfasser  
 von den Inhalten Kenntnis hatte und es ihm technisch m $\ddot{A}$ glich und zumutbar war, die Nutzung im Falle rechtswidriger  
 Inhalte zu verhindern.

Der Verfasser erkl $\ddot{A}$ rt hiermit ausdr $\ddot{A}$ cklich, da $\ddot{A}$   $\ddot{A}$  zum Zeitpunkt der Einstellung von Links keine il-legalen Inhalte auf den

gelinkten Internetseiten erkennbar waren und er auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft der gelinkten Internetseiten keinerlei Einfluss hat. Der Verfasser distanziert sich deshalb hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller verlinkten Internetseiten, welche nach der Einbringung des Links geändert wurden. Dies gilt für alle innerhalb der eigenen Internetseiten eingebrachten Links und Verweise und auch für alle Fremdeinträge in vom Verfasser eingerichteten Gästebüchern, Diskussionsforen, Linkverzeichnissen, Mailinglisten sowie in allen anderen Formen von Datenbanken, auf deren Inhalt externe Schreibzugriffe möglich sind. Für illegale, falsche, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung derartig angebotener Informationen entstehen, haften allein die Anbieter der jeweiligen Seiten, auf die verwiesen wurde, nicht jedoch derjenige, der mittels Links lediglich auf die jeweilige Veröffentlichung hinweist. Für Unterbrechungen oder anderweitige Störungen infolge nicht fehlerfrei angelegter Dateien oder nicht fehlerfrei strukturierten Formaten kann der Verfasser keine Verantwortung übernehmen.

#### Datenschutz

Wenn innerhalb der Internetseiten die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (z. B. Namen, Anschriften, eMails usw.) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Grundlage. Der Verfasser erklärt ausdrücklich, dass er diese Daten nicht an Dritte weitergibt. Die Inanspruchnahme und die Bezahlung aller innerhalb der Internetseiten angebotenen Dienstleistungen ist - soweit technisch möglich und zumutbar - auch ohne Preisgabe solcher Daten bzw. unter Angabe anonymisierter Daten oder auch unter Angabe eines Pseudonyms gestattet. Jedwede Nutzung der im Rahmen des Impressum oder vergleichbarer Angaben veröffentlichten Kontaktdaten (z. B. Postanschriften, Telefonnummern, Faxnummern, eMails usw.) durch Dritte zur Übermittlung von nicht ausdrücklich angeforderten Informationen ist nicht zulässig. Bei Verstößen gegen dieses Verbot bleiben rechtliche Schritte gegen die Versender von Spam-Mails ausdrücklich vorbehalten.

#### Rechtswirksamkeit

Dieser Haftungsausschluss ist Teil der Internetseiten des Verfassers, von denen aus auf diese Seite verwiesen wurde. Falls einzelne Formulierungen oder Teile dieses Textes jetzt oder später ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sind, oder ihre Rechtswirksamkeit nachträglich verlieren, wird davon die Gültigkeit der übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit nicht berührt. An Stelle der nicht rechtswirksamen Bestimmungen soll gelten, was dem gewollten Zweck in gesetzlich erlaubtem Sinne am nächsten kommt.